

Immobilienbewertung

Die korrekte Marktwert-Ermittlung ist für den Verkauf einer Immobilie entscheidend.

Damit man seine Immobilie zu einem marktgerechten Preis anbieten kann, muss man wissen, was das Objekt wert ist. Das Ziel ist die schnelle Vermarktung zum fairen Preis. Schätzt man es zu niedrig ein, verspielt man bares Geld. Bietet man die Immobilie zu teuer an, wird die Immobilie zum Ladenhüter.

Alle Beteiligten haben eine andere Sichtweise des Objektes.



Marktwert aus Sicht
des Käufers



Marktwert aus Sicht
der Bank



Marktwert aus Sicht
des Finanzamtes



Marktwert aus Sicht
des Verkäufers



Der tatsächliche
Marktwert

Möglichkeiten der Immobilienbewertung

Beauftragung eines Immobiliengutachters

Er sieht sich die Immobilie, ihre Schwächen und Vorzüge genau an, vergleicht das Haus oder die Wohnung mit anderen Angeboten auf dem Markt und ermittelt einen realistischen Verkaufspreis. Kosten ab ca. 1.000 €.

Vergleich von Angebotspreisen auf Immobilienportalen

Man kann selbst recherchieren und die Preise der Immobilien vergleichen. Das Problem: Es handelt sich um Angebotspreise und nicht um die tatsächlichen Verkaufspreise. Diese können deutlich nach unten abweichen.

Wertermittlung durch Immobilienmakler

Wenn man einen Immobilienmakler mit der Wertermittlung beauftragt, gibt dieser in der Regel kostenlos eine Einschätzung ab. Er erwartet dann aber auch die Beauftragung für den Verkauf des Objekts.

Onlinebewertung www.immobilienbewertung-viafinanz.de

Bei der von VIA-FINANZ entwickelten Immobilienbewertung wird der Verkäufer in ca. 5 Minuten durch ein übersichtliches Abfrageformular geführt. Hier werden alle Kriterien abgefragt, die für die Ermittlung des Marktwertes relevant sind. Mit Hilfe einer leistungsstarken Software wird die Lage und die Eigenschaften des Objektes mit tausenden anderen Immobilien verglichen. Dabei stützen sich die ermittelten Immobilienwerte auf die tatsächlichen Veräußerungspreise statt nur auf die Angebotspreise. Dieser Service ist kostenfrei.

HOCHWERTIGE IMMOBILIENBEWERTUNG
Kostenlos in nur 5 Minuten mit direkt Ergebnis

BESTPREIS

Jetzt berechnen!
Welches Objekt möchten Sie verkaufen?


Grundstück


Haus


Wohnung

Warum die Immobilienbewertung so wichtig ist?