

**1. Persönliche Daten VERKÄUFER**

**Verkäufer (1)**

Vorname \_\_\_\_\_ Nachname \_\_\_\_\_

Geburtsname \_\_\_\_\_ Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Telefon (tagsüber) \_\_\_\_\_ E-Mail-Adresse \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_ Steuerliche Identifikationsnr. \* \_\_\_\_\_

**Familienstand**

- ledig
- verheiratet
- geschieden
- verwitwet

**wenn verheiratet, nach welchem Recht?**

- nach deutschem Recht
- nach \_\_\_\_\_ Recht

**wenn verheiratet, Güterstand**

- gesetzlich
- Gütertrennung (Ehevertrag)
- Gütergemeinschaft (Ehevertrag)

**Verkäufer (2)**

Vorname \_\_\_\_\_ Nachname \_\_\_\_\_

Geburtsname \_\_\_\_\_ Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Telefon (tagsüber) \_\_\_\_\_ E-Mail-Adresse \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_ Steuerliche Identifikationsnr. \* \_\_\_\_\_

**Familienstand**

- ledig
- verheiratet
- geschieden
- verwitwet

**wenn verheiratet, nach welchem Recht?**

- nach deutschem Recht
- nach \_\_\_\_\_ Recht

**wenn verheiratet, Güterstand**

- gesetzlich
- Gütertrennung (Ehevertrag)
- Gütergemeinschaft (Ehevertrag)

\* Steuerliche Identifikationsnummer: Diese Nummer wurde Ihnen vor einigen Jahren durch das Bundeszentralamt für Steuern übersandt. Des Weiteren finden Sie diese auf Ihrer Lohnsteuerbescheinigung oder können diese bei Ihrem zuständigen Finanzamt erfragen. Wir weisen darauf hin, dass der Notar verpflichtet ist die Identifikationsnummer bei Anträgen, Erklärungen oder Mitteilungen gegenüber der Finanzbehörde (Finanzamt - Grunderwerbsteuerstelle) anzugeben.

6

## Datenerfassungsbogen für Kaufverträge

### Bankverbindung für Kaufpreiszahlung

Kontoinhaber

Name und Sitz der Bank

IBAN

BIC

### 2. Daten zum Objekt

Bezeichnung (z.Bsp. Einfamilienhaus/Eigentumswohnung/Grundstück)

Anschrift

Grundbuchamt

Grundbuch von

Blatt

Gemarkung

Flur

Flurstück

eingetragener Eigentümer \*

\* eingetragener Eigentümer: Erben, die noch nicht im Grundbuch stehen, bitte Erbnachweis durch Testament oder Erbschein hereinreichen

#### Energieausweis

- vorhanden  
 nicht vorhanden

#### Grundstücksbebauung

- unbebaut  
 bebaut mit \_\_\_\_\_, Baujahr \_\_\_\_\_

6

## Datenerfassungsbogen für Kaufverträge

### Eigentumswohnung/Teileigentum

(Käufer bitte Kopie der Teilungserklärung samt Nachträgen und ggf. des Verwaltervertrages aushändigen)

\_\_\_\_\_  
Name des Verwalters

\_\_\_\_\_  
Anschrift

\_\_\_\_\_  
Höhe der anteiligen Instandhaltungsrücklage (in Euro)

\_\_\_\_\_  
Stand

### Erbbaurecht

(Käufer bitte Kopie des Erbbaurechtsvertrages samt Nachträgen aushändigen)

\_\_\_\_\_  
Name des Grundstückseigentümers

\_\_\_\_\_  
Anschrift

\_\_\_\_\_  
Höhe des jährlichen Erbbauzinses (in Euro)

\_\_\_\_\_  
Fälligkeit (jährlich)

### Steht das Objekt unter Denkmalschutz?

- Nein  
 Ja

### Kaufgegenstand ist

- vermietet
- Mietvertrag gekündigt zum \_\_\_\_\_
  - Mietvertrag wird übernommen
- leerstehend
- vom Verkäufer bewohnt, Räumung zum \_\_\_\_\_
- nicht geräumt,
- Räumung durch Käufer
  - Räumung durch Verkäufer
  - Verkäufer kann entnehmen, was er benötigt, Rest entsorgt der Käufer auf seine Kosten
  - Verkäufer kann entnehmen, was er benötigt, Rest entsorgt der Käufer auf Kosten des Verkäufers

6

## Datenerfassungsbogen für Kaufverträge

### Besitzübergang

- mit vollständiger Kaufpreiszahlung (nur möglich bei Lastenfreiheit von Grundschulden)
- am \_\_\_\_\_

### Wird Inventar mitverkauft?

- Nein
- Ja

Gesamtwert: \_\_\_\_\_ €

Bezeichnung der Gegenstände:

---

---

Sollte es gewünscht sein, eine genaue Auflistung aller Gegenstände/Werte dem Kaufvertrag als Anlage beizufügen, so fügen Sie diesem Fragebogen bitte eine entsprechende Liste bei.

## 3. Kaufpreis, Belastungen

\_\_\_\_\_

Kaufpreis (in Euro)

### Kaufpreisfälligkeit

- feste Fälligkeit am \_\_\_\_\_
- 14 Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, und etwa erforderlicher Genehmigungen  
(nur möglich, wenn keine grundbuchlich gesicherten Darlehen abgelöst werden müssen)

### Belastet mit Krediten/Darlehen?

Liegen Lösungsunterlagen für abgelöste Darlehen (Grundschulden) vor, bitte sofort hereingeben

- Nein
- Ja

\_\_\_\_\_

Bank

\_\_\_\_\_

Bank

\_\_\_\_\_

Anschrift

\_\_\_\_\_

Anschrift

\_\_\_\_\_

Darlehen-Nr.

\_\_\_\_\_

Darlehen-Nr.

#### 4. Persönliche Daten KÄUFER

##### Käufer (1)

Vorname \_\_\_\_\_ Nachname \_\_\_\_\_

Geburtsname \_\_\_\_\_ Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Telefon (tagsüber) \_\_\_\_\_ E-Mail-Adresse \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_ Steuerliche Identifikationsnr. \* \_\_\_\_\_

##### Familienstand

- ledig
- verheiratet
- geschieden
- verwitwet

##### wenn verheiratet, nach welchem Recht?

- nach deutschem Recht
- nach \_\_\_\_\_ Recht

##### wenn verheiratet, Güterstand

- gesetzlich
- Gütertrennung (Ehevertrag)
- Gütergemeinschaft (Ehevertrag)

##### Käufer (2)

Vorname \_\_\_\_\_ Nachname \_\_\_\_\_

Geburtsname \_\_\_\_\_ Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Telefon (tagsüber) \_\_\_\_\_ E-Mail-Adresse \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_ Steuerliche Identifikationsnr. \* \_\_\_\_\_

##### Familienstand

- ledig
- verheiratet
- geschieden
- verwitwet

##### wenn verheiratet, nach welchem Recht?

- nach deutschem Recht
- nach \_\_\_\_\_ Recht

##### wenn verheiratet, Güterstand

- gesetzlich
- Gütertrennung (Ehevertrag)
- Gütergemeinschaft (Ehevertrag)

\* Steuerliche Identifikationsnummer: Diese Nummer wurde Ihnen vor einigen Jahren durch das Bundeszentralamt für Steuern übersandt. Des Weiteren finden Sie diese auf Ihrer Lohnsteuerbescheinigung oder können diese bei Ihrem zuständigen Finanzamt erfragen. Wir weisen darauf hin, dass der Notar verpflichtet ist die Identifikationsnummer bei Anträgen, Erklärungen oder Mitteilungen gegenüber der Finanzbehörde (Finanzamt - Grunderwerbsteuerstelle) anzugeben.

### 5. Hinweise

- Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z. B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Erforderliche Erbscheine/Vollmachten sind in Ausfertigung bzw. im Original einzureichen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV24100ff. i.V.m. § 92 GNotKG (Rahmengebühr)). Bei spätere Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an.
- Zur Vereinbarung eines Beurkundungstermins, wählen Sie die Rufnummer 0371 450035-27. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass die Vereinbarung von Beurkundungsterminen grundsätzlich erst nach Rücksendung des vollständig ausgefüllten Fragebogens möglich ist.
- Änderungswünsche müssen zunächst mit dem Vertragspartner abgestimmt und dem Notariat vor Beurkundung mitgeteilt werden.
- Die Vertragsparteien können sich in den meisten Fällen auch vertreten lassen. Dadurch fallen automatisch weitere notarielle Gebühren an, denn sowohl eine zuvor erteilte Vollmacht als auch eine nachträgliche Genehmigung durch den Vertretenen bedürfen gleichfalls der notariellen Form. Es wird also eine zusätzliche notarielle Urkunde erforderlich, die Mehrkosten auslöst.
- Da die Beurkundung in deutscher Sprache erfolgt, müssen alle Urkundsbeteiligten die deutsche Sprache hinreichend verstehen. Sollte dies nicht der Fall sein, bitten wir Sie rechtzeitig vor Beurkundung um einen entsprechenden Hinweis, da in solchen Fällen ein Dolmetscher zur Beurkundung hinzugezogen werden muss. Sofern – auf Kosten der Beteiligten – eine schriftliche Übersetzung der notariellen Urkunde gewünscht wird, bitten wir darum, dies vorweg dem Notariat bekannt zu geben, damit entsprechendes veranlasst werden kann. Auf eine schriftliche Übersetzung kann allerdings auch verzichtet werden.
- Leiden Urkundsbeteiligte an erheblichen Seh- oder Hörbehinderungen, wird rechtzeitig vor der Beurkundung um einen entsprechenden Hinweis gebeten, weil dadurch das Beurkundungsverfahren entsprechend angepasst, gegebenenfalls ein Außenstehender als Zeuge hinzugezogen werden muss.
- Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an Ihren Ansprechpartner in unserem Hause bzw. direkt an den Notar oder dessen Vertreter.

6

## Datenerfassungsbogen für Kaufverträge

### 6. Auftrag an den Notar vom VERKÄUFER

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt, einen Entwurf zu erstellen und den Entwurf allen Beteiligten

per Post    per E-Mail

zur Prüfung zu übersenden. Erfolgt keine Auswahl gilt die Zustimmung zur Übersendung per E-Mail als erteilt.

Sonstiges/Bemerkungen/Besonderheiten:

---

---

---

---

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer

### 7. Auftrag an den Notar vom KÄUFER

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt, einen Entwurf zu erstellen und den Entwurf allen Beteiligten

per Post    per E-Mail

zur Prüfung zu übersenden. Erfolgt keine Auswahl gilt die Zustimmung zur Übersendung per E-Mail als erteilt.

Sonstiges/Bemerkungen/Besonderheiten:

---

---

---

---

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer