

1

Checkliste für den Immobilienverkauf

Wichtige Unterlagen zum Verkaufsobjekt	Woher zu beziehen?
unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)*	Grundbuchamt
amtliche Flurkarte*	Katasteramt
Objektfotos (1 Außenfoto pro Ansicht + mind. 3 Innenfotos) *	Bauaktenarchiv der Stadt oder Gemeinde
bemaßter Grundriss für jedes Geschoss *	Bauaktenarchiv der Stadt oder Gemeinde
3D-Grundriss*	VIA-FINANZ GMBH
Ansicht von jeder Seite, Schnitte*	Bauaktenarchiv der Stadt oder Gemeinde
Wohn- und Nutzflächenberechnung*	Bauaktenarchiv der Stadt oder Gemeinde
Berechnung umbauter Raum (Kubatur)*	Bauaktenarchiv der Stadt oder Gemeinde
Baubeschreibung*	Bauaktenarchiv der Stadt oder Gemeinde
Gebäudeversicherungsschein + letzte Beitragsrechnung*	Versicherungsgesellschaft
Gutachten*	VIA-FINANZ GMBH
Energieausweis*	VIA-FINANZ GMBH
Erbbaurechtsvertrag	Grundstückseigentümer
Auszug aus dem Baulastenverzeichnis*	Baulastenverzeichnis der Bauaufsichtsbehörde
Auszug aus dem Altlastenkataster *	Bauaufsichtsbehörde
Nachweis über Wohn-/Nutzungsrecht	Grundbuchamt
aktueller Grundsteuerbescheid	Stadt oder Gemeinde
Denkmalschutznachweis	Untere Denkmalschutzbehörde
Sanierungsvermerke	Stadt/Gemeinde oder Grundbuchamt
Betriebskostenaufstellungen der letzten drei Jahre	
Eigentümerliste bei mehreren Eigentümern	
Aufstellung Modernisierungs-/Instandhaltungsmaßnahmen der letzten 15 Jahre	
Miet- und Pachtverträge nebst Nachträgen	
ggf. Mieteraufstellung bei mehr als 3 Wohneinheiten	

ADRESSE

VIA-FINANZ GMBH
Zöllnerplatz 9 | 09111 Chemnitz

KONTAKT

Tel. 0371 450035-0 | Fax 0371 450035-1
immobilien@viafinanz.de | www.viafinanz.de

ÖFFNUNGSZEITEN

Montag - Freitag
9:00 - 18:00 Uhr

1

Checkliste für den Immobilienverkauf

Weitere Unterlagen für Verkaufsobjekt in einer Wohnungseigentümergeinschaft (WEG)	Woher zu beziehen?
Teilungserklärung inkl. Aufteilungsplan	Grundbuchamt, WEG-Verwalter
aktueller Wirtschaftsplan	WEG-Verwalter
aktuelle Hausgeldabrechnung	WEG-Verwalter
aktuelle Betriebskostenabrechnung	SEV-Verwalter
Protokolle der letzten drei Eigentümerversammlungen	WEG-Verwalter
Rücklagenübersicht	WEG-Verwalter
Gebäudeversicherungsschein + letzte Beitragsrechnung	WEG-Verwalter

* Diese Dokumente können wir für Sie bei Bedarf zu den Preisen unserer aktuellen Preisliste neu erstellen, bzw. mit einer entsprechenden Vollmacht bei den entsprechenden Behörden einholen.

*Mithilfe dieser
Checkliste*

*bereiten Sie sich optimal auf
den Immobilienverkauf vor!*